



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2026. 10:31

Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER

Broj ZK uložka: 1513

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 78 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1290/1	10	Ulica Mahatme Gandhija ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija 1, 3	2286 2286	
		UKUPNO:		2286	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
78.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) stan na III. (trećem) katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice s wc-om, hodnika i degažmana, površine 63,59 m2, Ulica Mahatme Gandhija 3, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi BREZAK ZORAN, OIB: 04372984643, ZAGREB, ULICA MAHATME GANDHIJA 3	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 25.03.2024.g. pod brojem Z-15956/2024 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, i prijava podnositelja Nataše Horvat iz Samobora, Trkeši 3/1 i Tomislava Horvata iz Samobora, Trkeši 3/1 u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.	
2.1	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-29098/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, u postupku povezivanja zk i kpu Ljekarne Dvoržak, Golikova 26, Zagreb i dr.	
3.1	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-49868/2024 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, u posebnom posebnom postupku - povezivanje zk i kpu, podnositelja GSKG d.o.o, Zagreb, Savska cesta 1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 78			
1.1	Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-18092/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.03.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-1299/24-3 04.04.2024, u iznosu od 1.033,56 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, a sve prema prijedlogu za osiguranje od 29.03.2024. zadržanog za zbirku isprava Z-18092/24, za korist:	1.033,56 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O., OIB: 03744272526, ZAGREB, SAVSKA CESTA 1		
1.2	Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-18092/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		
2. Na suvlasnički dio: 78			
2.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38730/2025	322,81 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA MU ZAGREBU POSL. BR. OVR-2422/2025 10.07.2025, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI 04.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 322,81 EUR zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom na sve pojedinačne iznose, kao i troškove ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 87,50 EUR te troškova ovog postupka osiguranja sve prema uvjetima iz citiranog rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2422/2025 od 10.07.2025 i prijedloga za uknjižbu prava zaloga na nekretnini od 04.07.2025., za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A		
2.2	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38730/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 15918/2026

Izdao:

ZK referent:
SLAVICA MANIČEK



Kontrolni broj: Z1863912238d7809d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://ioss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.